

Eiffage Construction należy do Grupy Eiffage – jednej z największych grup budowlanych i operatorów koncesji w Europie. Na całym świecie Grupa Eiffage słynie ze śmiałych, ambitnych, bardzo wymagających realizacji. Grupa Eiffage zatrudnia około 64 tysięcy pracowników i osiąga roczne obroty na poziomie około 14 mld euro. Eiffage Construction posiada 9 biur regionalnych we Francji, ma przedstawicielstwa w 7 europejskich krajach, m.in. w Holandii, Portugalii, Polsce i na Słowacji. Zatrudnia 11 800 pracowników. Roczny obrót firmy za 2015 r. wyniósł 3,5 mld euro.



Centrum POSNANIA



Dodatkowe informacje o Centrum POSNANIA

Centrum POSNANIA, jest jedną z największych inwestycji handlowych w Europie. Wartość inwestycji wynosi ok. 1,2 mld zł. Centrum mieści około 300 lokali użytkowych, w tym hipermarket Carrefour, Leroy-Merlin, kino multipleks z 8 salami projekcyjnymi, kręgielnię, a także siłownię z basenem.

Budowa POSNANII w liczbach

Liczby podstawowe



Konstrukcja budynku

14
ŻURAWI



Zaplecze techniczne budynku

920
DRZWI



Z dziennika budowy:

GRUDZIEŃ

– podpisanie umowy pomiędzy Eiffage Construction a Apsys Polska

2013

LIPIEC

– wmurowanie kamienia węgielnego pod budowę centrum

LISTOPAD

– zakończenie prac ziemnych; 11 żurawi na budowie

2014



MARZEC

– wykonanie w 50% stropu nad kondygnacją podziemną i 97% fundamentów; 14 żurawi na budowie

LIPIEC

– gotowy strop nad parterem; w 65% ukończono budowę ścian i filarów

WRZESIEŃ

– początek prac elewacyjnych

PAŹDZIERNIK

– gotowe 3 kondygnacje i przygotowanie do zamknięcia stanu surowego

2015

STYCZEŃ

– zakończenie izolacji dachu i montażu szklanych elewacji

MARZEC

– prace wykończeniowe, budowa dróg dojazdowych

LIPIEC

– ostatnie prace budowlane i remont dróg dojazdowych

PAŹDZIERNIK

– oficjalne otwarcie Centrum POSNANIA

2016

Centrum POSNANIA

1

ODPOWIEDZIALNE MIEJSCE PRACY

Przy budowie Centrum POSNANIA pracowało średnio ok. 1 500 osób z Eiffage miesięcznie, licząc w tym pracowników podwykonawców. Na placu budowy o powierzchni 80 000 m² zespół Eiffage zarządzał jednocześnie 14 żurawiami. Zlecenie realizowała doświadczona kadra inżynierów przy wsparciu młodszych pracowników, dla których udział w tej realizacji był ważnym projektem w ich karierze zawodowej.

Przy budowie Centrum POSNANIA osiągnięto wynik ponad pół miliona roboczogodzin bez żadnego wypadku i półtora miliona roboczogodzin bez wypadku ciężkiego. Wysoki poziom bezpieczeństwa pracy był efektem wdrożonych programów prewencyjnych. Na początku 2016 r. budowa otrzymała nagrodę w konkursie „Buduj Bezpiecznie”, przyznawaną przez Państwową Inspekcję Pracy.

2

PRZYJAZNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

We wnętrzu zastosowano nowoczesne rozwiązania projektowania przestrzennego, zapewniające sprawną orientację w budynku. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na funkcjonalność, wielkość i lokalizację sklepów detalicznych oraz ich połączenie z obszarami wspólnymi galerii handlowej. Zadbano o szlaki komunikacyjne optymalną aranżacją miejsc parkingowych, system komunikacji pionowej (windy, schody ruchome i ruchome chodniki). Każde z wejść do budynku różni się od pozostałych, by ułatwić nawigację klientom.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo, umożliwiając im swobodne poruszanie się po całym Centrum. Projekt realizowano z założeniem stosowania drzwi bez progów, dużych wind z panelami kontrolnymi przystosowanymi do potrzeb osób niewidomych i z informacją głosową.

3

NISKOEMISYJNOŚĆ I EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

Podczas projektowania Centrum POSNANIA zastosowano strategię kompatybilną z Systemem Zarządzania Budynkiem (BMS), co pozwoliło na integrację i sterowanie infrastrukturą oraz systemami ochrony. Każdy z zastosowanych w budynku systemów jest odporny na zmiany energetyczne oraz jest wodoszczelny. Do budowy Centrum wykorzystano materiały efektywne energetycznie, a także zastosowano segregację odpadów budowlanych. Projekt budynku obejmował wpływ środowiskowy w aspekcie emisji, hałasu, odpadów, kontroli ruchu drogowego, itp.

Projekt i budowa Centrum POSNANIA otrzymały certyfikat systemu BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ze stopniem „very good” (bardzo dobry). Jest to system oceny jakości i wpływu budynków na środowisko, a także jeden z najbardziej uznanych standardów w branży nieruchomości na świecie. Ocena uwzględniła m.in. projekt, budowę oraz eksploatację budynku w sposób zrównoważony, w aspekcie jakości powietrza wewnątrz budynku, efektywności energetycznej, transportu pionowego, materiałów i budowy konstrukcji, gospodarki odpadami w budynku, dostępu do oświetlenia naturalnego, zewnętrznych szlaków komunikacyjnych wokół budynku, itp.

4

NOWOCZESNE TECHNOLOGIE BUDOWLANE

W procesie budowy zastosowano wiele technologii, np. prefabrykowane płyty żelbetowe dla widowni kina, a także na niektórych powierzchniach parkingowych. Budynek otwiera się na środowisko zewnętrzne przy pomocy dużych przeszklonych hali wejściowych, dlatego celu zmniejszenia wpływu światła słonecznego zastosowano specjalny rodzaj szkła oraz dobrano oprzyrządowanie, zapewniające poziom hałasu nieprzekraczający 40 dB wewnątrz budynku.

Jednym z najciekawszych elementów konstrukcji i przykładem zastosowania najnowszych technologii, jest przeszklona klatka schodowa, zbudowana ze szkła pochodzącego z recyklingu, znajdująca się w okolicy Forum centralnego. Stopnie schodów pokryte są materiałem antypoślizgowym, poręcze wykonano z Corianu. Klatka dodatkowo zwiększa poczucie przestrzeni i przejrzystości wnętrza, przy czym spełnia najwyższe wymogi bezpieczeństwa.