

STANDARDOWE WARUNKI DLA PODWYKONAWCÓW (SWP)
wersja obowiązująca od dnia 28.08.2014

Symbole: **PW** – Podwykonawca
GW – Generalny Wykonawca
Umowa – Umowa z Podwykonawcą

1. CZĘŚCI UMOWY

- 1.1. Umowa zawierana z Podwykonawcą (**PW**) składa się z następujących części wymienionych według ich ważności:
- 1.1.1 Umowa Podwykonawstwa,
 - 1.1.2 Protokół Negocjacji Warunków Umowy Podwykonawstwa (PNU),
 - 1.1.3 Niniejsze Standardowe Warunki dla Podwykonawców (SWP),
 - 1.1.4 Zasady współdziałania w zakresie BHP,
 - 1.1.5 Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowach Eiffage Polska Budownictwo,
 - 1.1.6 Dokumentacja projektowa (rysunki, obliczenia i informacje techniczne) związana z umową z podwykonawcą (**PW**),
 - 1.1.7 Harmonogram prac,
 - 1.1.8 Propozycja cenowa Podwykonawcy (**PW**), wyłącznie dla robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych,
 - 1.1.9 Inne załączniki do umowy,
 - 1.1.10 Wykaz elementów robót.
- Strony mogą uzgodnić inną kolejność ważności dokumentów.
- 1.2. Nieważność (zmiana/ wyłączenie) poszczególnych postanowień zawartych w niniejszych Standardowych Warunkach dla Podwykonawców, nie ma wpływu na ważność pozostałych. Postanowienia nieważne zostaną zastąpione warunkami odpowiadającymi celowi zawarcia niniejszej umowy i zamiarowi stron w chwili jej zawierania.

2. ZAKRES PRAC

- 2.1. **PW** zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w Umowie, wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. **PW** oświadcza, że zakres robót określony w Umowie nie budzi wątpliwości. **PW** wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- 2.2. **GW** ma prawo do zmiany zakresu Prac, zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, o czym **GW** poinformuje **PW** na piśmie. Roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po uzyskaniu pisemnej akceptacji **GW**.
- 2.3. **GW** zastrzega sobie prawo weryfikacji wyceny Prac Dodatkowych, Zamiennych i Zaniechanych w oparciu o obmiar powykonawczy, a w przypadku rozbieżności przynależna **PW** kwota wynagrodzenia będzie iloczynem zaakceptowanych cen jednostkowych i obmiaru powykonawczego.
- 2.4. W sytuacji, gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania zmian zakresu Prac, **GW** będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy bądź wykonać je samodzielnie, a **PW** będzie zobowiązany podporządkować się działaniom koordynującym **GW**.
- 2.5. W przypadku konieczności podjęcia jakichkolwiek prac zapobiegających awarii lub usunięcia jej skutków, które nie były przewidziane w projekcie, **PW** przystąpi do tego bezzwłocznie.

3. OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA ORAZ OŚWIADCZENIA PW

- 3.1. **PW** niniejszym oświadcza, że:
- 3.1.1 Otrzymana od **GW** dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę wykonania prac, jest kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów, pozwalającym na wykonanie Prac zgodnie z umową,
 - 3.1.2 Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej, może być w trakcie realizacji Prac doprecyzowana przez Projektanta w ramach pełnego nadzoru autorskiego. Uszczegółowienie dokumentacji, nie zmieniające zakresu rzeczowego Prac, wprowadzone w celu zrealizowania założonego programu, planu realizacji Inwestycji, określonej jej funkcji, wymagań, żądań Inwestora, obowiązujących przepisów nie stanowią zmiany zakresu umowy,
 - 3.1.3 Wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla **PW** i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów, wydatków i zobowiązań związanych z wykonaniem Prac, w ramach umowy,
 - 3.1.4 Przed podpisaniem umowy **PW** zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną/ geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą Prace, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania Prac,
 - 3.1.5 Posiada uprawnienia i spełnia wszystkie wymogi niezbędne do wykonania Prac zgodnie z umową.
- 3.2. **PW** zobowiązuje się wykonać wszelkie Prace terminowo, profesjonalnie, z najwyższą starannością i najlepszą wiedzą, zgodnie z umową oraz przy użyciu materiałów, sprzętu i siły roboczej spełniających standardy i wymagania określone w umowie i wynikające z właściwych norm i przepisów prawnych.
- 3.3. **PW** ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na placu budowy wyroby, urządzenia, wyposażenie, sprzęt oraz stosowane technologie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz właściwymi normami.
- 3.4. **PW** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu wszelkich negatywnych konsekwencji związanych z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem przez **GW** Umowy Głównej (Umowy z Inwestorem), o ile takie negatywne konsekwencje wynikać będą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **PW**.
- 3.5. Koszt wykonania badań i prób ponoszony jest przez **PW**, o ile takie badania lub próby są niezbędne lub wymagane sztuką budowlaną. **GW** ma prawo żądać wykonania dodatkowych badań i prób, w przypadku wątpliwości, co do jakości wykonanych Prac lub w przypadku prac zanikowych. Koszty tych badań i prób, obciążą **PW** w przypadku potwierdzenia jakiegokolwiek niezgodności z projektem, umową, właściwymi normami lub obowiązującymi przepisami.

4. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

- 4.1. Podstawą rozpoczęcia i prowadzenia Prac może być wyłącznie dokumentacja projektowa przekazana protokolarnie **PW** przez **GW**.
- 4.2. W przypadku stwierdzenia wykonania Prac na podstawie dokumentacji innej niż wymienionej w tym punkcie, **PW** może zostać wezwany do ich rozebrania na własny koszt i ryzyko.
- 4.3. **PW** nie jest uprawniony do powielania projektu bez zgody **GW** i Inwestora, ani używania przekazanej mu dokumentacji projektowej w zakresie szerszym niż wymaga tego realizacja umowy.
- 4.4. W przypadku opracowania przez **PW** dokumentacji wykonawczej, warsztatowej lub korekty dokumentacji przekazanej przez **GW**, **PW** z odpowiednim wyprzedzeniem przekaże ją **GW** do akceptacji.
- 4.5. W przypadku wątpliwości, co do zakresu i sposobu prowadzenia Prac powstałych w wyniku rozbieżności między dokumentami (rysunkami, opisami, notatkami itp.) poszczególnych branż, **PW** zobowiązany jest każdorazowo powiadomić **GW** o tych wątpliwościach na piśmie. Decyzję ostateczną zawsze podejmuje **GW**.
- 4.6. **PW** oświadcza, iż przenosi na **GW** autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych przez **PW** i jego podwykonawców w związku z wykonaniem Umowy (dalej „Utwory”) na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 4.7. **PW** przenosi na **GW** prawa zależne do Utworów oraz wyraża zgodę na wyłączne rozporządzenie i korzystanie przez **GW** z opracowań Utworów w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

- 4.8. Przeniesienie powyższych praw będzie następowало po każdorazowym podpisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego Utworów zgodnie z zapisami Umowy. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy jest dokumentem świadczącym o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na GW.
- 4.9. GW nabywa na własność oryginały Utworów.
- 4.10. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi na zawsze, oraz że GW będzie miał prawo je wykorzystywać na wyłączność zarówno w kraju jak i zagranicą.
- 4.11. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na GW autorskich praw majątkowych, praw zależnych, rozporządzenie i korzystanie z opracowań, o których mowa w ust. 2, oraz za przeniesienie na własność oryginałów Utworów, zawiera się w Wynagrodzeniu za wykonanie Prac określonym w §2 Umowy.

5. PLAC BUDOWY, MEDIA, PERSONEL, MATERIAŁY I URZĄDZENIA

- 5.1. Ustawienie kontenerów, baraków, warsztatów, silosów oraz tworzenie placów magazynowych, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody kierownictwa budowy **GW**.
- 5.2. Umieszczenie logo **PW** lub tablic reklamowych na placu budowy lub w obrębie ogrodzenia budowy, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody kierownictwa budowy **GW**.
- 5.3. Energia elektryczna, woda, ochrona, jak również oświetlenie placu budowy, główne drogi komunikacyjne niezbędne do realizacji Prac, zostaną udostępnione **PW** przez **GW** w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia, określony jest w Protokole Negocjacji i będzie rozliczany z należnego **PW** Wynagrodzenia.
- 5.4. **PW** zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej siły roboczej, posiadającej właściwe kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania Prac oraz wyposażonej w sprzęt ochrony osobistej, podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji prac oraz wiarygodny (sprawdzony) sprzęt pomiarowy.
- 5.5. **PW** zobowiązany jest uzgodnić z kierownictwem budowy **GW**, czas pracy podczas wykonywania Prac. W przypadku zagrożenia terminu realizacji prac, w zakresie dozwolonym przez obowiązujące przepisy prawa, **GW** ma prawo żądania zintensyfikowania pracy przez **PW** do momentu ustania zagrożenia. Godziny nadliczbowe, praca nocna, praca w niedzielę i święta, konieczne do prawidłowego zrealizowania Prac, nie będą dodatkowo opłacane przez **GW**.
- 5.6. **GW** zastrzega sobie prawo do usunięcia z placu budowy, na koszt **PW**, pracowników **PW** lub podwykonawców **PW**, którzy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji, nie posiadają odzieży ochronnej lub zachowują się nieodpowiednio wobec przedstawicieli **GW** lub innych osób.
- 5.7. **PW** zobowiązany jest do posiadania dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników realizujących przedmiotowe prace oraz niezwłocznego okazywania tych dokumentów kierownictwu budowy.
- 5.8. **PW** jest zobowiązany do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
- 5.9. Przez cały okres wykonywania Prac, **PW** będzie reprezentowany na placu budowy przez kierownika robót, posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia, zatwierdzonego przez **GW**.
- 5.10. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane przez **PW** muszą być, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w umowie, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń, **PW** ma obowiązek przedstawić je do akceptacji **GW**.
- W przypadku zapewnienia materiałów przez **GW**, niezbędnych dla zakresu Prac **PW**, **PW** jest zobowiązany do należytej dbałości o dostarczone materiały i ponosi odpowiedzialność za ich utratę lub uszkodzenie. **PW** ma obowiązek również zatroszczyć się o dostarczenie przez **GW** materiałów we właściwym czasie i odpowiedniej ilości, zgłaszając pisemnie zapotrzebowanie z właściwym wyprzedzeniem. **PW** ma obowiązek kontrolowania jakości i przydatności dostarczonych materiałów i natychmiastowego zgłaszania do **GW** ewentualnych braków lub wad, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te braki lub wady w okresie późniejszym. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nieodpowiadające właściwym normom lub nieposiadające ważnych potwierdzeń przydatności do stosowania w budownictwie oraz zgodności z wymaganiami (CE, B, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty, atesty itp.), muszą zostać usunięte z placu budowy przez **PW**. Jeśli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez **GW** na koszt i ryzyko **PW**.

6. POMIARY GEODEZYJNE, BADANIA GEOTECHNICZNE

- 6.1. Wszelkie pomiary geodezyjne i miernicze w stosunku do punktów stałych na budowie, tj. osi głównej i głównych punktów wysokościowych, zapewnione zostaną przez **GW**, natomiast niezbędne pomiary w związku z przeprowadzanymi Pracami winny być wykonywane przez **PW**. W przypadku, gdy pomiary i badania geodezyjne lub geotechniczne są częścią składową zakresu Prac lub sporządzanej dokumentacji winny one być, po uzgodnieniu z kierownictwem budowy **GW**, przekazane protokolarnie **GW**. Koszty tych prac zostały ujęte w Wynagrodzeniu **PW**. Wszelkie pomiary na budowie powinny być wykonywane przy użyciu sprzętu o potwierdzonej sprawności i zdolności pomiarowej.
- 6.2. **PW** jest zobowiązany do przestrzegania zawartych w umowie wymogów geotechnicznych, które są dostępne na terenie budowy.

7. BEZPIECZEŃSTWO, PORZĄDEK, OCHRONA ŚRODOWISKA

- 7.1. **PW** przestrzegać będzie w ramach wykonywanych Prac obowiązujących przepisów i zasad dotyczących BHP, ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, a także aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i dopuszczenia do stosowania materiałów.
- 7.2. **PW** przestrzegać będzie szczegółowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie określonych w załączniku do niniejszej umowy - „Zasady współdziałania w zakresie BHP”.
- 7.3. **PW** winien niezwłocznie zawiadomić właściwy organ, zgodnie z odpowiednimi przepisami, o wszelkich wypadkach przy pracy, jeżeli wypadek taki zdarzył się jego personelowi na placu budowy. W takim przypadku **PW** jest zobowiązany ponadto, do niezwłocznego powiadomienia **GW** o zaistniałym zdarzeniu.
- 7.4. **PW** zobowiązany jest do stosowania właściwych środków ochrony zbiorowej podczas wykonywania Prac. W razie stwierdzenia niezgodności z wymaganiami **GW** jest uprawniony do wykonania zabezpieczeń na koszt **PW**.
- 7.5. **PW** zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy i dróg transportowych. Odpady winny być przez **PW** na bieżąco sprzątane i umieszczane, zgodnie z ich rodzajem, w miejscach wskazanych przez Kierownictwo Budowy. W razie zaniedbania tych czynności przez **PW**, **GW** jest uprawniony do ich wykonania na koszt i ryzyko **PW**. Zabronione jest zakopywanie lub spalanie odpadów.
- 7.6. **PW** jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie wykonywania Prac i jest zobowiązany do właściwego (zgodnego z przepisami) postępowania z nimi. Odpadów niebezpiecznych nie wolno mieszać z innymi odpadami. Krótkoterminowe przechowywanie odpadów niebezpiecznych na budowie, może odbywać się wyłącznie na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.
- 7.7. W przypadku używania substancji niebezpiecznych (substancji i preparatów chemicznych) **PW** jest zobowiązany do przechowywania ich w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, we właściwych oznaczonych pojemnikach, posiadania kart charakterystyk tych substancji, zabezpieczenia miejsc ich przechowywania przed ewentualnym wyciekami oraz przygotowania środków do usunięcia skutków ewentualnego wycieku.
- 7.8. **PW** jest zobowiązany do zagwarantowania właściwego stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów i maszyn oraz odpowiada za usunięcie skutków ewentualnych awarii. Miejsce parkowania pojazdów **PW** wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Kierownictwem Budowy.

8. PODWYKONAWCY ZATRUDNIENI PRZEZ PW

- 8.1. **PW** wykona powierzony mu zakres Prac za pomocą własnej siły roboczej i własnego sprzętu, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
- 8.2. W przypadku, gdyby dla wykonania przez **PW** Prac, potrzebne było zatrudnienie podwykonawców, **PW** - pod rygorem skorzystania przez **GW** z uprawnień zawartych w punkcie 18 niniejszych SWP - jest zobowiązany na życzenie **GW** zapisane w Protokole Negocjacji, do przedstawienia **GW** listy swoich podwykonawców celem ich zatwierdzenia, wraz z podaniem danych osób kontaktowych oraz projektów umów z podwykonawcami. W takiej sytuacji do zawarcia przez **PW** umowy z dalszym podwykonawcą dla realizacji Prac wymagana jest uprzednia zgoda **GW** wyrażona na piśmie. **GW** zobowiązany jest do dokonania weryfikacji wskazanego przez **PW** podwykonawcy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania mu przez **PW** projektu umowy z podwykonawcą i innych wymaganych informacji. We wskazanym wyżej okresie, **GW** może zgłosić swój sprzeciw lub zastrzeżenia. Przed dokonaniem akceptacji, **GW** może wezwać **PW** do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców. Wszelkie uzgodnienia i proces zatwierdzania podwykonawców **PW**, nie będzie powodował opóźnień w realizacji Prac przez **PW** i niezbędny na to czas został uwzględniony w Wynagrodzeniu **PW** oraz w harmonogramie.

- Jeżeli **PW** wprowadzi na plac budowy podwykonawcę z naruszeniem postanowień tego punktu, **GW** będzie uprawniony do obciążenia **PW** karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w Umowie. Ponadto **GW** będzie mógł skorzystać z uprawnień zawartych w punkcie 18 niniejszych SWP, bezpośredniego zaangażowania podwykonawców **PW**, w celu kontynuacji realizacji zleconych **PW** Prac, podjęcia działań zastępczych na koszt i ryzyko **PW**.
- 8.3. Zgłoszenie przez **GW** pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec **GW** umowy zawartej pomiędzy **PW** i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa powyżej, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie. Podstawą do zgłoszenia przez **GW** sprzeciwu co do zawarcia przez **PW** umowy z podwykonawcą jest w szczególności fakt, iż suma wynagrodzeń należnych podwykonawcom **PW** jest większa niż 80% wartości wynagrodzenia należnego **PW**.
 - 8.4. **PW** obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego **PW**, jednakże nie później niż przed odbiorem końcowym, jak również na każde żądanie **GW** lub Inwestora, przedstawić **GW** oświadczenia wszystkich zatrudnionych przez siebie podwykonawców, iż otrzymali oni w całości wynagrodzenie należne im z tytułu wykonanych prac.
 - 8.5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz swojego podwykonawcy, **PW** winien podać **GW** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **GW**, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. **GW** przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **PW** z warunków umowy z jego podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy a także domagania się od **PW** złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 - 8.6. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków **GW** władny jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz **PW** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy **PW**, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy **PW**, które mogą być skierowane wobec **GW** w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego lub odmówić dokonania odbiorów pośrednich i odbioru końcowego.
 - 8.7. Wszystkie płatności dokonane przez **GW** bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dostawców **PW** związane z realizacją Umowy, zwalniają **GW** od jego zobowiązań umownych wobec **PW**, do wysokości dokonanych płatności.
 - 8.8. Do zmiany umowy między **PW** a podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia i procedurę określoną w niniejszym punkcie 8 SWP.
- 9. WSPÓLDZIAŁANIE NA BUDOWIE**
- 9.1. **PW** wykona Prace w taki sposób, aby nie powodować utrudnień dla innych wykonawców biorących udział w realizacji Inwestycji.
 - 9.2. **PW** będzie uczestniczył, na każde wezwanie **GW**, w organizowanych w miarę potrzeby naradach dotyczących realizowanej Inwestycji. Narady takie będą odbywać się na placu budowy.
 - 9.3. **GW** jest uprawniony do wydawania **PW** pisemnych poleceń:
 - usunięcia z placu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów umowy oraz zastąpienia ich innymi,
 - zmiany sposobu wykonywania Prac, jeżeli **PW** wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 W treści każdego polecenia określony zostanie wiążący dla **PW**, termin jego wykonania.
 - 9.4. W przypadku niezastosowania się przez **PW** do polecenia wydanego przez **GW**, **GW** może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od upływu terminu na wykonanie polecenia albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim, na koszt i ryzyko **PW**. **PW** upoważnia **GW** do wystawienia **PW** faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez **GW** wyżej wskazane koszty, bez podpisu **PW**. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych **PW** lub potrąconych kaucji albo poprzez pobranie z otrzymanych od **PW** Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy **GW** nie skorzysta z prawa potrącenia z kaucji lub innej płatności dla **PW** albo pobrania z Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych, **PW** zobowiązany będzie do zapłaty należności w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej. Postanowienie to odpowiednio dotyczy również obsługi w okresie gwarancyjnym.
 - 9.5. W przypadku wstrzymania (zawieszenia) Prac lub odstąpienia od umowy, **PW** jest zobowiązany zabezpieczyć wykonane Prace i dokonać pełnej inwentaryzacji wykonanych Prac na swój koszt.
- 10. TERMINY REALIZACJI PRAC**
- 10.1. Termin zakończenia Prac, obejmuje zakończenie wszelkich odbiorów potwierdzonych protokołami, wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również, o ile nie uzgodniono inaczej, całkowite uprzątnięcie przez **PW** wszystkich elementów wyposażenia. Prace wykonane zostaną w terminach szczegółowo określonych w harmonogramie sporządzonym przez **PW** i zatwierdzonym przez **GW**, stanowiącym załącznik do umowy.
 - 10.2. W przypadku opóźnienia **PW** w zakończeniu Prac, **GW** może odstąpić od umowy na podstawie pkt. 18.1.1 albo powierzyć dokończenie Prac osobom trzecim, na koszt i ryzyko **PW**. **PW** upoważnia **GW** do wystawienia **PW** faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez **GW** wyżej wskazane koszty bez podpisu **PW**. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych **PW** lub potrąconych kaucji dobrego i terminowego wykonania umowy albo poprzez pobranie z otrzymanych od **PW** Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy **GW** nie skorzysta z prawa potrącenia z kaucji dobrego i terminowego wykonania umowy lub innej płatności dla **PW** albo pobrania z Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych, **PW** zobowiązany będzie do zapłaty faktury w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej.
- 11. KARY UMOWNE**
- 11.1. Niezależnie od kar określonych w Protokole Negocjacji, **GW** i **PW** wspólnie, zgodnie określają następujące przypadki skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej przez **PW** na rzecz **GW**:
 - 11.1.1 Żadne spory pomiędzy stronami, w tym w szczególności spory co do wysokości bądź wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń **PW**, nie dają **PW** prawa do wstrzymania jakichkolwiek Prac wykonywanych dla **GW** na mocy umowy lub jakichkolwiek dodatkowych porozumień. W przypadku przerwania lub zaprzestania Prac przez **PW**, **PW** zapłaci **GW** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień, w którym wskazane powyżej Prace nie będą przez **PW** wykonywane,
 - 11.1.2 w przypadku naruszenia przez **PW** obowiązku uczestnictwa w naradach, o których mowa w pkt 9.2 SWP, **PW** zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą nieobecność na naradzie,
 - 11.2 Uiszczenie którejkolwiek z kar umownych, nie powoduje utraty roszczenia **GW** do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 11.3 Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej przez **PW**, **GW** zastrzega sobie prawo, w przypadku opóźnienia **PW** w wykonywaniu Prac lub usuwaniu wad i usterek lub wykonywania Prac w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, do podejmowania na koszt **PW** działań zastępczych zmierzających do wykonania Prac, w tym również do powierzenia wykonania Prac osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko **PW**, na co **PW** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **GW**.
 - 11.4 Wszystkie kary umowne stają się wymagalne od daty powstania okoliczności skutkujących obowiązkiem ich zapłaty.
- 12. GWARANCJA PRAWIDŁOWEGO I TERMINOWEGO WYKONANIA UMOWY**
- GW** będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji prawidłowego i terminowego wykonania umowy (lub zatrzymanej kaucji) w każdym przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy przez **PW**, w szczególności do zażądania wypłaty z gwarancji kwot należnych **GW** w przypadku dochodzenia od **PW** zapłaty kar umownych lub innych kwot należnych **GW** od **PW** na podstawie umowy.
- 13. PROTOKOŁY ZAAWANSOWANIA ROBÓT. ODBIORY PRAC**
- 13.1 Na koniec każdego miesiąca w czasie realizacji przedmiotu umowy, **PW** przekaze **GW** zestawienie dotyczące w pełni wykonanych Prac wraz z dokumentacją umożliwiającą weryfikację tego zestawienia. **GW** dokona weryfikacji Protokołu Zaawansowania Robót oraz ich tymczasowej oceny jakościowej i ilościowej. Wyłącznie zaakceptowany i podpisany przez przedstawiciela **GW** Protokół Zaawansowania Robót stanowi podstawę do wystawienia przez **PW** faktury częściowej i końcowej. **GW** zatwierdzi w/w protokół w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania.
 - 13.2 Podpisanie Protokołu Zaawansowania Robót nie stanowi odbioru prac budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a stanowi wyłącznie podstawę dla ustalenia przez **GW** i **PW** stanu zaawansowania Prac na potrzeby rozliczeń wynikających z umowy.
 - 13.3 Odbiory Prac podlegających zakryciu lub prac zanikających nastąpią w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez **PW**.
 - 13.4 Na wniosek **GW**, **PW** odkryje lub zrobi otwory w częściach Prac, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami pkt 13.3. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Prac do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania, poniesie **PW**.

- 13.5 Końcowy odbiór Prac **PW**, dokonywany jest przez **GW** po zakończeniu wszelkich prac **PW**.
- 13.6 Przed przystąpieniem do odbioru **PW** przedłoży **GW** komplet dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów i urządzeń z wymaganiami stawianymi przez **GW** i obowiązującymi przepisami.
- 13.7 O osiągnięciu gotowości do odbioru **PW** zawiadomi pisemnie **GW**
- 13.8 **GW** wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **PW** obowiązany jest zawiadomić podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie odbioru.
- 13.9 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 13.9.1. nadające się do usunięcia - **GW** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- 13.9.2. wady nie nadające się do usunięcia - **GW** może wedle własnego wyboru:
- 13.9.2.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie **PW** odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 13.9.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
- 13.9.2.2.1. odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o takiej wadzie w trakcie odbioru
- 13.9.2.2.2. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
- 13.9.2.2.3. na koszt **PW** zlecić innemu podmiotowi wykonanie na nowo prac, których wada dotyczy.
- 13.10. W przypadku określonym w ust. 13.9.1. oraz 13.9.2.2.2., nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 13.6. i 13.8..
- 13.11. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia pkt. 13.6 – 13.10 stosuje się odpowiednio.
- 13.12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
- 13.13. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się **PW** w dniu zakończenia czynności odbioru.
- 13.14. W ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz ręką przedstawicieli **GW** dokonuje odbioru pogwarancyjnego przy udziale przedstawiciela **PW**. Celem odbioru pogwarancyjnego jest skwitowanie wypełnienia przez **PW** obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz ręką za wady.
- 13.15. Za dzień dokonania odbioru końcowego prac **PW**, uznaje się dzień podpisania przez **GW** bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, po usunięciu wszelkich usterek przez **PW**.

14. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- PW** zobowiązany jest do wykonania i przekazania **GW** po zakończeniu Prac, kompletnej dokumentacji powykonawczej, jeżeli nie ustalono inaczej w Umowie.
- Zakończenie Prac, prac dodatkowych i prac zleconych oraz ich rozliczenie, nie jest możliwe bez przekazania dokumentacji, chyba że **GW** w formie pisemnej postanowi inaczej.

15. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY. GWARANCJA

- 15.1 **PW** udziela **GW** na wszystkie wykonane Prace gwarancji jakości w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego na okres wskazany w PNU, bez konieczności wydawania odrębnych dokumentów gwarancyjnych („**Gwarancja jakości**”). **PW** zapewni dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość Prac, zgodnie z wymogami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją dostarczoną przez **GW**. Gwarancja jakości udzielana jest na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego ze zmianami wynikającymi z postanowień pkt. 15.2 – 15.13.
- 15.2 Gwarancja jakości jest ważna niezależnie od rozwiązania Umowy zgodnie z pkt. 18 niniejszych SWP.
- 15.3 W wypadku powzięcia przez **GW** wiadomości o jakiegokolwiek wadzie Prac, **GW** zawiadomi **PW** pisemnie (pismo, fax lub e-mail) o jej wystąpieniu, a **PW** niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Prac na nowy („**Usunięcie wady**”). **PW** zobowiązany jest Usunąć wady w terminie określonym w PNU.
- 15.4 Gwarancją objęte są również wady estetyczne oraz zmniejszające wartość Prac.
- 15.5 Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady, zobowiązuje **PW** na żądanie **GW**, do wymiany wadliwego elementu na nowy.
- 15.6 W przypadku kwestionowania odpowiedzialności **PW** za zgłoszoną wadę, **GW** ma prawo zlecić wykonanie ekspertyzy dotyczącej przyczyn powstania wady. W przypadku, gdy ekspertyza wykaże odpowiedzialność **PW** za wadę, **PW** zwróci **GW** poniesione koszty ekspertyzy. Niezależnie od stanowiska **PW** w zakresie zasadności zgłoszonych przez **GW** wad, **PW** zobowiązany jest w terminie trzech dni, od jego otrzymania ustosunkować się do zgłoszenia, w szczególności, wskazać, czy wyznaczony przez **GW** termin jest wystarczający do prawidłowego i skutecznego usunięcia zgłoszonych wad. W przypadku braku dochowania wskazanego w zadaniu powyżej terminu na zajęcie stanowiska w przedmiocie zgłoszonych przez **GW** wad, **PW** zapłaci **GW** karę umowną w wysokości 1% wartości umowy za niezajęcie stanowiska w przedmiocie zgłoszonych wad, zachowanie **PW** będzie jednoznaczne ze zrzeczeniem się praw do wszelkich zarzutów co do zasadności oraz odpowiedzialności **PW** za wystąpienie zgłoszonych wad. Określona w niniejszym punkcie kara umowna zostanie umorzona w sytuacji gdy **PW** skutecznie i terminowo usunie zgłoszoną wadę.
- 15.7 Usunięcie wady powinno być stwierdzone dokonaniem odbioru gwarancyjnego.
- 15.8 Zgłoszenia wady może również dokonać właściciel lub użytkownik obiektu objętego Gwarancją jakości. O takim zgłoszeniu, **PW** musi niezwłocznie powiadomić **GW**. W przypadku kierowania jakiegokolwiek korespondencji bezpośrednio do właściciela lub użytkownika obiektu objętego gwarancją **PW** zobowiązany jest wysłać kopię również do **GW**, pod rygorem wszelkich negatywnych skutków, w szczególności obciążenia karą umowną o której mowa w punkcie 15.6 powyżej.
- 15.9 Po upływie każdego roku obowiązywania Gwarancji jakości **GW** i **PW** dokonają wspólnie przeglądu gwarancyjnego, a ustalenia poczynione w jego trakcie, w tym w szczególności co do Usunięcia wad zgodnie z postanowieniami Umowy, zostaną wskazane na piśmie. Nieusprawiedliwiona nieobecność **PW** na przeglądzie gwarancyjnym nie będzie tamować dokonania tego przeglądu i podjęcia na nim wiążących **PW** ustaleń.
- 15.10 W ramach Usunięcia wady, **PW** zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności mających na celu jej usunięcie, ale również do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **GW**, Inwestora lub jakiegokolwiek osoby trzeciej w wyniku samego wystąpienia wady.
- 15.11 Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez **PW** w terminie, **GW** może usunąć w zastępstwie **PW** na jego koszt i ryzyko lub **GW** może obciążyć **PW** odszkodowaniem wypłaconym Inwestorowi z tytułu nie usunięcia wad przez **PW**, co nie zwolni w takim wypadku **PW** z odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości. **PW** upoważnia **GW** do wystawienia **PW** faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez **GW** koszty bez podpisu **PW**. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych **PW** lub pobranych kaucji albo poprzez pobranie z otrzymanych od **PW** Gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych. W przypadku, gdyby **GW** nie skorzystał z prawa potrącenia z kaucji lub innej płatności dla **PW** albo pobrania z Gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych, **PW** zobowiązany będzie do zapłaty faktury w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT.
- 15.12 Jeżeli Inwestor, **GW** i **PW** uznają Usunięcie wady za niemożliwe, wówczas wynagrodzenie **PW** zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Prac, co nie wyklucza dochodzenia przez **GW** od **PW** pokrycia wszelkich szkód jakie **GW** poniósł w wyniku powstania takiej wady.
- 15.13 **GW** ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu Gwarancji jakości także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie Gwarancji jakości. Okres Gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Inwestor lub inny użytkownik Prac nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku gdy w ramach Usunięcia wad **PW** wymienił wadliwy element Prac na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
- 15.14 Strony ustalają, iż okres ręką za wady Prac będzie odpowiadał okresowi obowiązywania Gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu ręką za wady **PW** ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże **GW** ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu ręką za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie ręką za wady.

16. PŁATNOŚCI

- 16.1 **GW** nie przewiduje wypłacenia jakichkolwiek zaliczek na wykonanie Prac, chyba że w Protokole Negocjacji ustalono inaczej.
- W wyjątkowym przypadku, kiedy **GW** udzieli zaliczki w wysokości ustalonej w Protokole Negocjacji, zabezpieczenie zwrotu zaliczki na jej pełną wartość nastąpi przez udzielenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie **GW**, do kwoty odpowiadającej wartości brutto wypłaconej zaliczki. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa i instytucja jej udzielająca podlegają uprzedniej akceptacji **GW**.
- 16.2. Od uznanych sum wynikających z faktur częściowych, **GW** uprawniony jest do dokonywania potrąceń kaucji określonych w Protokole Negocjacji.

- 16.3. Podstawą do dokonania pomiędzy **GW** i **PW** rozliczenia końcowego jest dokonanie przez **GW** odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w tym wystawienie przez **GW**, bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Prac oraz przedłożenie **GW** przez **PW** oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez **GW** na jego rzecz wszelkich należnych i wymagalnych kwot do dnia rozliczenia końcowego, jak również, na życzenie **GW**, przedłożenie oświadczeń dalszych podwykonawców **PW**, potwierdzających dokonanie na ich rzecz wszystkich należnych płatności.
- 16.4. Wypłata na rzecz **PW** kwoty stanowiącej potrącone kaucje gwarancyjne nastąpi po upływie okresu gwarancji, na pisemny wniosek **PW**, po usunięciu przez **PW** wszelkich usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub po przedstawieniu gwarancji bankowej zgodnej z wymaganiami **GW** opisanymi w Protokole Negocjacji.
- 16.5. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany w treści faktury rachunek bankowy **PW**. Za datę płatności faktury uznaje się dzień złożenia przez **GW** polecenia przelewu kwot wynikających z danych faktur.
- 16.6. Jeżeli **PW** opóźnia się z zapłatą należności względem swoich podwykonawców, **GW** zastrzega sobie możliwość dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców **PW**. Kwoty przekazane podwykonawcom, zgodnie z niniejszym punktem, zostaną rozliczone poprzez stosowne obniżenie przez **GW** Wynagrodzenia **PW**, albo potrącenie jej z Wynagrodzenia, Wynagrodzenia Dodatkowego lub Wynagrodzenia za Prace Zlecone lub też z Kwot Zatrzymanych lub Zatrzymania gwarancyjnego, na co **PW** niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę, zobowiązując się tym samym takie kwoty na rzecz **GW** zapłacić.

17. CESJE

- 17.1. Zarówno cesje praw i przeniesienie obowiązków wynikających z umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą **GW** udzielaną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 17.2. W przypadku rozwiązania Umowy Głównej, **PW** wyraża zgodę na wstąpienie Inwestora w prawa i obowiązki **GW** wynikające z umowy, jeżeli **GW** zawarze w tym zakresie stosowne porozumienie z Inwestorem i zawiadomi o tym fakcie **PW**.
- 17.3. W przypadku, gdy ze względu na powszechnie obowiązujące przepisy prawa zakaz cesji określony w punkcie 17.1 powyżej zostanie wyłączony, **GW** przysługuje prawo wskazania podmiotu, który wykupi wierzytelności należne **PW** od **GW** na warunkach określonych przez **PW** z podmiotem trzecim. Zbycie wierzytelności bez uprzedniego powiadomienia **GW** o tym zamierzeniu i bez wyznaczenia **GW** co najmniej 14 dniowego terminu na wskazanie podmiotu, który wykupi wierzytelność na takich samych warunkach jak podmiot trzeci pozyskany przez **PW**, jest nieważne.

18. ROZWIĄZANIE UMOWY

- 18.1. **GW** ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- 18.1.1. jeżeli **PW** nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych, w szczególności, jeżeli **PW** opóźnia się z wykonywaniem Prac o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu końcowego lub terminów określonych w Harmonogramie prac,
- 18.1.2. jeżeli majątek **PW** został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub wobec **PW** zostanie zgłoszony do sądu wniosek o upadłość lub likwidację,
- 18.1.3. jeżeli **PW** systematycznie narusza obowiązujące przy realizacji umowy przepisy prawa, a w szczególności przepisy prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, przepisy przeciwpożarowe oraz zasady obowiązujące na budowie,
- 18.1.4. jeżeli **PW** nie reguluje płatności na rzecz swoich podwykonawców lub wprowadzi podwykonawcę bez zgody **GW**,
- 18.1.5. jeżeli Umowa Główna zostanie rozwiązana, wygaśnie lub nastąpi odstąpienie przez Inwestora lub **GW**,
- 18.1.6. w razie zagrożenia lub zaistnienia niewypłacalności Inwestora,
- 18.1.7. w razie zagrożenia lub zaistnienia niewypłacalności **PW**,
- 18.1.8. w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych,
- 18.1.9. w razie niespełnienia przez **PW** wymagań jakościowych,
- 18.1.10. oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
- 18.2. W przypadkach, o których mowa w pkt 18.1. (za wyjątkiem pkt. 18.1.5, 18.1.6 oraz 18.1.8), **GW** nie tracąc uprawnień do odstąpienia od Umowy, może zlecić wykonanie całości lub części Prac osobie trzeciej na wyłączne ryzyko i koszt **PW**.
- 18.3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez **GW** z przyczyn zależnych od **PW** oraz odstąpienia od niniejszej umowy przez **PW** z przyczyn niezależnych od **GW**, **PW** zapłaci na rzecz **GW** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- 18.4. W przypadku odstąpienia przez **GW** od Umowy, **PW** jest zobowiązany zabezpieczyć wykonane Prace oraz dokonać przy udziale **GW** pełnej inwentaryzacji wykonanych prac na koszt **PW**.
- 18.5. W przypadku skorzystania przez **GW** z uprawnień, o których mowa w pkt. 18.1., **PW** ma prawo wyłącznie do zapłaty tej części Wynagrodzenia, która pokryje wartość zakończonych, a niezapłaconych jeszcze Prac. **GW** przysługuje prawo odkupienia materiałów zakupionych przez **PW**, zmagazynowanych, będących w trakcie transportu lub będących w produkcji dla potrzeb przedmiotowej Inwestycji, pod warunkiem, że zostaną potwierdzone protokołem odbioru lub protokołem inwentaryzacyjnym, który zostanie sporządzony w terminie 7 dni roboczych od dnia rozwiązania umowy. Zapłata takiego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia **GW** przez **PW** należycie wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół, o którym mowa powyżej.
- 18.6. **GW** ma prawo potrącić z Wynagrodzenia **PW** wszelkie koszty wynikłe w związku ze skorzystaniem przez **GW** z uprawnień, o których mowa w pkt. 18.1. (za wyjątkiem pkt. 18.1.5, 18.1.6 oraz 18.1.8) i 18.2., jak również kary umowne i inne koszty poniesione przez **GW** w toku realizacji Prac, do których żądania zwrotu jest uprawniony zgodnie z umową.
- 18.7. **PW** jest zobowiązany do przekazania **GW** wszelkiej dokumentacji, w tym projektów, rysunków warsztatowych itd. dotyczących Prac i materiałów zgodnie z pkt. 18.5.
- 18.8. **GW** ma prawo odstąpić o umowy na podstawie pkt. 18.1.1 – 18.1.9 w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości przez **GW** o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy. Nadanie listu poleconego przed upływem sześćdziesięciodniowego terminu zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od umowy, uważa się za dotrzymanie terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
- 18.9. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej w całości lub w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy, według wyboru **GW**.

19. SIŁA WYŻSZA

W przypadku jakiegokolwiek straty wynikłej z któregokolwiek z następujących ryzyk:

- działania wojenne,
- strajk generalny trwający dłużej niż 50 dni,
- stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
- działania siły natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można się było zabezpieczyć.

PW powinien niezwłocznie powiadomić **GW** o takiej szkodzi, poniesionych stratach oraz o kosztach ich naprawy.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 20.1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wymaga powołania się na numer Umowy, nazwę Budowy i adres Inwestycji.
- 20.2. Wszelkie zawiadomienia pomiędzy **GW** i **PW** dokonywane będą poprzez przekazanie ich **PW/GW** bezpośrednio za potwierdzeniem, drogą faxy oraz dodatkowo przesyłkami kurierskimi lub listami za potwierdzeniem odbioru na adresy i numery faxy wskazane w Protokole Negocjacji, o ile **GW** i **PW** nie postanowili inaczej. Doręczenie uznaje się za dokonane z chwilą przesłania faxu i otrzymania potwierdzenia jego doręczenia. **PW** zobowiązuje także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, niezależnie od przyczyn, naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie w dacie pierwszego awizowania listu.
- 20.3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzane będą w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.
- 20.4. Wszelkie informacje związane z realizacją umowy mają charakter poufny i nie mogą być ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody **GW** z tym zastrzeżeniem, że **GW** może przekazać powyższe informacje spółkom z Grupy Eiffage. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, niezależnie od przyczyn.
- 20.5. Strony podejmą starania, aby wszelkie spory powstałe w związku z umową rozwiązywane były w sposób polubowny i na drodze rokowań.
- 20.6. **PW** zapewnia **GW** i zwalnia go od jakiegokolwiek odpowiedzialności w przypadku, gdy osoby trzecie wystąpią przeciwko **GW** z jakimkolwiek roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej osób trzecich, które mogą powstać w wyniku naruszenia przez **PW** lub jego

- podwykonawców jakichkolwiek praw własności przemysłowej osób trzecich, podczas lub w związku z wykonaniem umowy; za wyjątkiem naruszenia, które następuje na skutek zastosowania się do dostarczonego przez Inwestora dla **GW** projektu lub specyfikacji.
- 20.7. Odpowiedzialność **GW** wynikająca z wykonania umowy nie może przekroczyć w żadnym wypadku wartości Wynagrodzenia **PW**. **GW** odpowiada wyłącznie za działanie umyślne bądź rażące niedbalstwo. **PW** zwalnia **GW** od wszelkich roszczeń osób trzecich i zobowiązuje się je pokryć na żądanie **GW**, o ile powstały one wskutek wykonywania przez **PW** umowy.
- 20.8. Strony oświadczają, że są w pełni uprawnione do zawarcia Umowy, w szczególności, iż uzyskały wszelkie wymagane do jej zawarcia zgody swoich organów. Osoby podpisujące umowę w imieniu Stron są w pełni uprawnione do reprezentowania Stron.
- 20.9. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla **GW**.

Generalny Wykonawca (**GW**)

Podwykonawca (**PW**)