

STANDARDOWE WARUNKI DLA PODWYKONAWCÓW (P7 - 04 SWP)
wersja obowiązująca od dnia 18.04.2011

Symbole: **PW** – Podwykonawca
ZD – Zleceniodawca

1. CZĘŚCI UMOWY

- 1.1. Umowa zawierana z Podwykonawcą (**PW**) składa się z następujących części wymienionych według ich ważności
- 1.1.1 Umowa Podwykonawstwa,
 - 1.1.2 Protokół Negocjacji Warunków Umowy Podwykonawstwa (P7 - 04 PNU),
 - 1.1.3 Niniejsze Standardowe Warunki dla Podwykonawców (P7 – 04 SWP),
 - 1.1.4 Dokumentacja techniczna (m.in. projekt*, rysunki, obliczenia i informacje techniczne) związana z Umową z Podwykonawcą (**PW**),
 - 1.1.5 Oferta cenowa Podwykonawcy wraz z Przedmiarami Robót lub Rozbiciem ceny ofertowej,
 - 1.1.6 Umowa Główna z Zamawiającym / Inwestorem^{1*},
 - 1.1.7 Szczególne Warunki Kontraktu*,
 - 1.1.8 „Warunki kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego” tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999 / „Warunki kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez wykonawcę” tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999,*
 - 1.1.9 Zasady współdziałania w zakresie BHP,
 - 1.1.10 Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowach EIFFAGE POLSKA KOLEJE Sp. z o.o.,
 - 1.1.11 Harmonogram Prac/Robót,
 - 1.1.12 Wzór Protokołu Zaawansowania,
 - 1.1.13 Wzór Oświadczenia o Płatnościach,
 - 1.1.14 Wzór Oświadczenia o Ostatecznym Rozliczeniu,
- Strony mogą uzgodnić inną kolejność ważności dokumentów.
- 1.2. Nieważność (zmiana / wyłączenie) poszczególnych postanowień zawartych w niniejszych Standardowych Warunkach dla Podwykonawców, nie ma wpływu na ważność pozostałych. Postanowienia nieważne zostaną zastąpione warunkami odpowiadającymi celowi zawarcia niniejszej umowy i zamiarowi stron w chwili jej zawierania.

2. ZAKRES PRAC

- 2.1. **PW** zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 2.2. **ZD** ma prawo do zmiany zakresu Prac, zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, o czym **ZD** poinformuje **PW** na piśmie.
- 2.3. Strony niniejszym postanawiają, że wszelkie odstępstwa od robót określonych w dokumentacji technicznej (załącznik do Umowy) oraz w Ofercie cenowej Podwykonawcy (załącznik do Umowy), w szczególności związane ze zmianą asortymentu robót, w tym wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych i zamiennych wymaga dla swej ważności pisemnej akceptacji **ZD**. **PW** zobowiązany jest uzyskać powyższą akceptację **ZD** przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
- 2.4. **W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego ZD** zastrzega sobie prawo weryfikacji wyceny Prac Dodatkowych, Zamiennych i Zaniechanych w oparciu o obmiar powykonawczy, a w przypadku rozbieżności przynależna **PW** kwota wynagrodzenia będzie iloczynem zaakceptowanych cen jednostkowych i obmiaru powykonawczego.
- 2.5. W sytuacji, gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania zmian zakresu Prac, **ZD** będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, a **PW** będzie zobowiązany podporządkować się działaniom koordynującym **ZD**.
- 2.6. W przypadku konieczności podjęcia jakichkolwiek prac zapobiegających awarii lub usunięcia jej skutków, które nie były przewidziane w dokumentacji technicznej **PW** przystąpi do tego bezzwłocznie.

3. OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA ORAZ OŚWIADCZENIA PW

- 3.1. **PW** niniejszym oświadcza, że:
 - 3.1.1 Udostępniona przez **ZD** dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę wykonania prac, jest kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów, pozwalającym na wykonanie Prac zgodnie z umową,
 - 3.1.2 Dokumentacja techniczna, o której mowa powyżej, może być w trakcie realizacji Prac doprecyzowana m.in. przez Projektanta w ramach pełnionego nadzoru autorskiego lub przez uprawnione osoby wskazane przez **ZD**. Uszczegółowienie dokumentacji, nie zmieniające zakresu rzeczowego Prac, wprowadzone w celu zrealizowania założonego programu, planu realizacji Inwestycji, określonej jej funkcji, wymagań, żądań Zamawiającego / Inwestora, obowiązujących przepisów nie stanowią zmiany zakresu umowy,
 - 3.1.3 Wysokość wynagrodzenia określona w Umowie jest wystarczająca i odpowiednia dla **PW** i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów, wydatków i zobowiązań związanych z wykonaniem Prac, w ramach umowy,
 - 3.1.4 Przed podpisaniem umowy **PW** zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną/geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą Prace, był obecny na terenie budowy i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania Prac,
 - 3.1.5 Posiada uprawnienia i spełnia wszystkie wymogi niezbędne do wykonania Prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz normami..
- 3.2. **PW** zobowiązuje się wykonać wszelkie Prace terminowo, profesjonalnie, z najwyższą starannością i najlepszą wiedzą, zgodnie z umową oraz przy użyciu materiałów, sprzętu i siły roboczej spełniających standardy i wymagania określone w umowie i wynikające z właściwych norm i przepisów prawnych.
- 3.3. **PW** ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na placu budowy wyroby, urządzenia, wyposażenie, sprzęt oraz stosowane technologie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz właściwymi normami oraz posiadały aktualne dopuszczenia do eksploatacji gdy są wymagane.
- 3.4. **PW** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu wszelkich negatywnych konsekwencji związanych z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem przez **ZD** Umowy Głównej (Umowy z Zamawiającym / Inwestorem, o ile takie negatywne konsekwencje wynikać będą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **PW**.
- 3.5. Koszt wykonania badań i prób ponoszony jest przez **PW**, o ile takie badania lub próby są niezbędne lub wymagane sztuką budowlaną. **ZD** ma prawo żądać wykonania dodatkowych badań i prób, w przypadku wątpliwości, co do jakości wykonanych Prac lub w przypadku prac zanikowych. Koszty tych badań i prób, obciążą **PW** w przypadku potwierdzenia jakiegokolwiek niezgodności z projektem, umową, właściwymi normami lub obowiązującymi przepisami.

* jeżeli występuje w umowie.

¹ Jeśli podstawą zawarcia umowy z PW jest Umowa Główna oparta na FIDIC (skreślić, gdy niepotrzebne).

4. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

- 4.1. Podstawą rozpoczęcia i prowadzenia Prac może być wyłącznie dokumentacja techniczna przekazana protokolarnie **PW** przez **ZD**.
- 4.2. W przypadku stwierdzenia wykonania Prac na podstawie dokumentacji innej niż wymienionej w tym punkcie, **PW** może zostać wezwany do ich rozebrania na własny koszt i ryzyko.
- 4.3. **PW** nie jest uprawniony do powielania projektu bez zgody **ZD** i używania przekazanej mu dokumentacji technicznej w tym projektowej w zakresie szerszym niż wymaga tego realizacja umowy.
- 4.4. W przypadku opracowania przez **PW** dokumentacji wykonawczej, warsztatowej lub korekty dokumentacji przekazanej przez **ZD**, **PW** z odpowiednim wyprzedzeniem przekaże ją **ZD** do akceptacji.
- 4.5. W przypadku wątpliwości, co do zakresu i sposobu prowadzenia Prac powstałych w wyniku rozbieżności między dokumentami (rysunkami, opisami, notatkami itp.) poszczególnych branż, **PW** zobowiązany jest każdorazowo powiadomić **ZD** o tych wątpliwościach na piśmie. Decyzję ostateczną zawsze podejmuje **ZD**.

5. PLAC BUDOWY, MEDIA, PERSONEL, MATERIAŁY I URZĄDZENIA

- 5.1. Ustawienie zaplecza **PW** m.in. kontenerów, baraków, warsztatów, silosów oraz tworzenie placów magazynowych, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody kierownictwa budowy **ZD** i po przedstawienu planu zagospodarowania zaplecza budowy.
- 5.2. Umieszczenie logo **PW** lub tablic reklamowych na placu budowy lub w obrębie ogrodzenia budowy, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody kierownictwa budowy **ZD**.
- 5.3. **PW** na swój koszt zorganizuje dostawę mediów, która jest mu niezbędna do wykonywania przedmiotu umowy, o ile strony nie umówią się inaczej co zostanie określone w Protokole Negocjacji. Jeśli **PW** i **ZD** uzgodnią udostępnienie mediów tj. jak energia elektryczna, woda, ochrona, jak również oświetlenie placu budowy, główne drogi komunikacyjne niezbędne do realizacji Prac, przez **ZD** wówczas udział **PW** w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia, określony w Protokole Negocjacji i będzie rozliczany z należnego **PW** Wynagrodzenia.
- 5.4. **PW** zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej siły roboczej, posiadającej właściwe kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania Prac oraz wyposażonej w sprzęt ochrony osobistej, podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji prac oraz wiarygodny (sprawdzony) sprzęt pomiarowy.
- 5.5. **PW** zobowiązany jest uzgodnić z kierownictwem budowy **ZD**, czas pracy podczas wykonywania Prac. W przypadku zagrożenia terminu realizacji prac, w zakresie dozwolonym przez obowiązujące przepisy prawa, **ZD** ma prawo żądania zintensyfikowania pracy przez **PW** do momentu ustania zagrożenia. Godziny nadliczbowe, praca nocna, praca w niedzielę i święta, konieczne do prawidłowego zrealizowania Prac, nie będą dodatkowo opłacane przez **ZD**.
- 5.6. **ZD** zastrzega sobie prawo do usunięcia z placu budowy, na koszt **PW**, pracowników **PW** lub podwykonawców **PW**, którzy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji, nie posiadają odzieży ochronnej lub zachowują się nieodpowiednio wobec przedstawicieli **ZD** lub innych osób.
- 5.7. **PW** zobowiązany jest do posiadania dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników realizujących przedmiotowe prace oraz niezwłocznego okazywania tych dokumentów kierownictwu budowy.
- 5.8. **PW** jest zobowiązany do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
- 5.9. Przez cały okres wykonywania Prac, **PW** będzie reprezentowany na placu budowy przez kierownika robót, posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia, zatwierdzonego przez **ZD**.
- 5.10. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane przez **PW** muszą być, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w umowie, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń, **PW** ma obowiązek przedstawić je do akceptacji **ZD**.

W przypadku zapewnienia materiałów przez **ZD**, niezbędnych dla zakresu Prac **PW**, **PW** jest zobowiązany do należytej dbałości o dostarczone materiały i ponosi on odpowiedzialność za ich utratę lub uszkodzenie. **PW** ma obowiązek również затroszczyć się o dostarczenie przez **ZD** materiałów we właściwym czasie i odpowiedniej ilości, zgłaszając pisemne zapotrzebowanie z właściwym wyprzedzeniem. **PW** ma obowiązek kontrolowania jakości i przydatności dostarczonych materiałów i natychmiastowego zgłaszania do **ZD** ewentualnych braków lub wad, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te braki lub wady w okresie późniejszym. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nieodpowiadające dokumentacji technicznej, właściwym normom lub nieposiadające ważnych potwierdzeń przydatności do stosowania w budownictwie oraz zgodności z wymaganiami (CE, B, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty, atesty itp.), muszą zostać usunięte z placu budowy przez **PW**. Jeśli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez **ZD** na koszt i ryzyko **PW**.

6. POMIARY GEODEZYJNE, BADANIA GEOTECHNICZNE

- 6.1. Wszelkie pomiary geodezyjne i miernicze w stosunku do punktów stałych na budowie, tj. osi głównej i głównych punktów wysokościowych, zapewnione zostaną przez **ZD**, natomiast niezbędne pomiary w związku z przeprowadzanymi Pracami winny być wykonywane przez **PW**. W przypadku, gdy pomiary i badania geodezyjne lub geotechniczne są częścią składową zakresu Prac lub sporządzanej dokumentacji winny one być, po uzgodnieniu z kierownictwem budowy **ZD**, przekazane protokolarnie **ZD**. Koszty tych prac zostały ujęte w Wynagrodzeniu **PW**. Wszelkie pomiary na budowie powinny być wykonywane przy użyciu sprzętu o potwierdzonej sprawności i zdolności pomiarowej.
- 6.2. **PW** jest zobowiązany do przestrzegania zawartych w umowie wymogów geotechnicznych, które są dostępne na terenie budowy.

7. BEZPIECZEŃSTWO, PORZĄDEK, OCHRONA ŚRODOWISKA

- 7.1. **PW** przestrzegać będzie w ramach wykonywanych Prac obowiązujących przepisów i zasad dotyczących BHP, ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, a także aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i dopuszczenia do stosowania materiałów.
- 7.2. **PW** przestrzegać będzie szczególnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie określonych w załączniku do niniejszej umowy - „Zasady współdziałania w zakresie BHP”.
- 7.3. **PW** winien niezwłocznie zawiadomić właściwy organ, zgodnie z odpowiednimi przepisami, o wszelkich wypadkach przy pracy, jeżeli wypadek taki zdarzył się jego personelowi na placu budowy. W takim przypadku **PW** jest zobowiązany ponadto, do niezwłocznego powiadomienia **ZD** o zaistniałym zdarzeniu.
- 7.4. **PW** zobowiązany jest do stosowania właściwych środków ochrony zbiorowej podczas wykonywania Prac. W razie stwierdzenia niezgodności z wymaganiami **ZD** jest uprawniony do wykonania zabezpieczeń na koszt **PW**.
- 7.5. **PW** zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy i dróg transportowych. Odpady winny być przez **PW** na bieżąco sprzątane i umieszczone, zgodnie z ich rodzajem, w miejscach wskazanych przez Kierownictwo Budowy. W razie zaniedbania tych czynności przez **PW**, **ZD** jest uprawniony do ich wykonania na koszt i ryzyko **PW**. Zabronione jest zakopywanie lub spalanie odpadów.
- 7.6. **PW** jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie wykonywania Prac i jest zobowiązany do właściwego (zgodnego z przepisami) postępowania z nimi. Odpadów niebezpiecznych nie wolno mieszać z innymi odpadami. Krótkotrwałe przechowywanie odpadów niebezpiecznych na budowie, może odbywać się wyłącznie na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.
- 7.7. W przypadku używania substancji niebezpiecznych (substancji i preparatów chemicznych) **PW** jest zobowiązany do przechowywania ich w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, we właściwych oznaczonych pojemnikach, posiadania kart charakterystyk tych substancji, zabezpieczenia miejsc ich przechowywania przed ewentualnym wyciekami oraz przygotowania środków do usunięcia skutków ewentualnego wycieku. Koszt utylizacji materiałów wliczony jest w wynagrodzenie **PW**.

- 7.8. **PW** jest zobowiązany do zagwarantowania właściwego stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów i maszyn oraz odpowiada za usunięcie skutków ewentualnych awarii. Miejsce parkowania pojazdów **PW** wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Kierownictwem Budowy.
- 8. PODWYKONAWCY ZATRUDNIENI PRZEZ PW**
- 8.1. **PW** wykona powierzony mu zakres Prac za pomocą własnej siły roboczej i własnego sprzętu, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
- 8.2. W przypadku, gdyby dla wykonania przez **PW** Prac, potrzebne było zatrudnienie dalszych podwykonawców, **PW** - pod rygorem skorzystania przez **ZD** z uprawnień zawartych w punkcie 18 niniejszych SWP - jest zobowiązany, do przedstawienia **ZD** listy swoich podwykonawców celem ich zatwierdzenia, wraz z podaniem danych osób kontaktowych oraz na żądanie **ZD** projektów umów z podwykonawcami. W takiej sytuacji do zawarcia przez **PW** umowy z dalszym podwykonawcą dla realizacji Prac wymagana jest uprzednia zgoda **ZD** wyrażona na piśmie. **ZD** zobowiązany jest do dokonania weryfikacji wskazanego przez **PW** podwykonawcy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania mu przez **PW** zgłoszenia dalszego podwykonawcy oraz na żądanie **ZD** projektu umowy z podwykonawcą i innych wymaganych informacji. We wskazanym wyżej okresie, **ZD** może zgłosić swój sprzeciw lub zastrzeżenia. Przed dokonaniem akceptacji, **ZD** może wezwać **PW** do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców. Wszelkie uzgodnienia i proces zatwierdzania podwykonawców **PW**, nie będzie powodował opóźnień w realizacji Prac przez **PW** i niezbędny na to czas został uwzględniony w Wynagrodzeniu **PW** oraz w harmonogramie.
- Jeżeli **PW** wprowadzi na plac budowy podwykonawcę z naruszeniem postanowień tego punktu, **ZD** będzie uprawniony do obciążenia **PW** karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w Umowie. Ponadto **ZD** będzie mógł skorzystać z uprawnień zawartych w punkcie 18 niniejszych SWP, bezpośredniego zaangażowania podwykonawców **PW**, w celu kontynuacji realizacji zleconych **PW** Prac, podjęcia działań zastępczych na koszt i ryzyko **PW**.
- 8.3. Zgłoszenie przez **ZD** pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec **ZD** umowy zawartej pomiędzy **PW** i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa powyżej, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie. Podstawą do zgłoszenia przez **ZD** sprzeciwu co do zawarcia przez **PW** umowy z podwykonawcą może być t w szczególności fakt, iż suma wynagrodzeń należnych podwykonawcom **PW** jest większa niż 50% wartości wynagrodzenia należnego **PW**.
- 8.4. Wszystkie płatności dokonane przez **ZD** bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dostawców **PW** związane z realizacją Umowy, zwalniają **ZD** od jego zobowiązań umownych wobec **PW**, do wysokości dokonanych płatności.
- 8.5. Do zmiany umowy między **PW** a podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia i procedurę określaną w niniejszym punkcie 8 SWP.
- 9. WSPÓŁDZIAŁANIE NA BUDOWIE**
- 9.1. **PW** wykona Prace w taki sposób, aby nie powodować utrudnień dla innych wykonawców biorących udział w realizacji Inwestycji.
- 9.2. **PW** będzie uczestniczył, na każde wezwanie **ZD**, w organizowanych w miarę potrzeby naradach dotyczących realizowanej Inwestycji. Narady takie będą odbywać się na placu budowy.
- 9.3. **ZD** jest uprawniony do wydawania **PW** pisemnych poleceń:
- usunięcia z placu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów niniejszej umowy oraz zastąpienia ich innymi,
 - zmiany sposobu wykonywania Prac, jeżeli **PW** wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową,
- W treści każdego polecenia określony zostanie wiążący dla **PW**, termin jego wykonania.
- 9.4. W przypadku niezastosowania się przez **PW** do polecenia wydanego przez **ZD**, **ZD** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim, na koszt i ryzyko **PW**. **PW** upoważnia **ZD** do wystawienia **PW** faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez **ZD** wyżej wskazane koszty, bez podpisu **PW**. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych **PW** lub potrąconych kaucji albo poprzez pobranie z otrzymanych od **PW** Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy **ZD** nie skorzysta z prawa potrącenia z kaucji lub innej płatności dla **PW** albo pobrania z Gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych, **PW** zobowiązany będzie do zapłaty należności w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej. Postanowienie to odpowiednio dotyczy również obsługi w okresie gwarancyjnym.
- 9.5. W przypadku wstrzymania (zawieszenia) Prac lub odstąpienia od umowy, **PW** jest zobowiązany zabezpieczyć wykonane Prace.
- 10. TERMINY REALIZACJI PRAC**
- 10.1. Termin zakończenia Prac, obejmuje zakończenie wszelkich odbiorów potwierdzonych protokołami, wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również, o ile nie uzgodniono inaczej, całkowite uprzątnięcie przez **PW** placu budowy w tym wszystkich elementów wyposażenia. Prace wykonane zostaną w terminach szczegółowo określonych w harmonogramie sporządzonym przez **PW** i zatwierdzonym przez **ZD**, stanowiącym załącznik do umowy.
- 10.2. W przypadku opóźnienia **PW** w zakończeniu Prac, **ZD** może odstąpić od Umowy i powierzyć dokończenie Prac osobom trzecim, na koszt i ryzyko **PW**, zgodnie z zastrzeżeniami pkt 18.
- 10.3. W przypadku wykonywania przez **PW** Prac w taki sposób, że w ocenie **ZD** zachowanie terminu wykonania Prac lub terminy wykonania prac przez innych podwykonawców następujących po Pracach **PW** jest poważnie zagrożone, a w szczególności w przypadku zaangażowania przez **PW** niedostatecznej liczby pracowników, maszyn, urządzeń, materiałów lub części budowlanych, **ZD** jest uprawniony żądać od **PW** podjęcia stosownych czynności zaradczych lub przedłożenia szczegółowego planu działania (planu naprawczego), który pozwoli na usunięcie obaw **ZD**.
- 10.4. Jeśli **PW** nie uczyni zadość żądaniu **ZD** w terminie przez **ZD** wskazanym zgodnie z pkt 10.3., **ZD** jest uprawniony:
- w celu wsparcia **PW** zatrudnić na jego koszt i ryzyko dodatkowy personel lub zaangażować innych podwykonawców; albo
 - odstąpić od Umowy w całości lub w części oraz powierzyć wykonanie prac, w stosunku do których **ZD** odstąpił od Umowy, osobie trzeciej na koszt i ryzyko **PW**, o ile **ZD** zagroził skorzystaniem z powyższych uprawnień w żądaniu określonym w pkt 10.3.
- 10.5. **PW** upoważnia **ZD** do wystawienia **PW** faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez **ZD** koszty zastosowania środków wymienionych w pkt 10.2. i 10.4. bez podpisu **PW**. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych **PW** lub z kaucji dobrego i terminowego wykonania umowy albo poprzez pobranie z otrzymanych od **PW** Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy **ZD** nie skorzysta z prawa potrącenia z kaucji dobrego i terminowego wykonania umowy lub innej płatności dla **PW** albo pobrania z Gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych, **PW** zobowiązany będzie do zapłaty faktury w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej.
- 10.6. W przypadku zastosowania środków wymienionych w pkt 10.2. i 10.4. **ZD** nie jest zobowiązany do uzyskiwania ofert konkurencyjnych.
- 10.7. W odniesieniu do jeszcze nie rozpoczętych Prac częściowych, **ZD** przysługują uprawnienia wymienione w pkt 10.4., jeśli może się poważnie obawiać, że **PW** nie będzie w stanie prawidłowo wykonać nie rozpoczętych jeszcze Prac częściowych.
- 11. KARY UMOWNE**
- 11.1. Niezależnie od kar określonych w Protokole Negocjacji, **ZD** i **PW** wspólnie, zgodnie określają następujące przypadki skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej przez **PW** na rzecz **ZD**:

- a) żadne spory pomiędzy stronami, w tym w szczególności spory co do wysokości bądź wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń **PW**, nie dają **PW** prawa do wstrzymania jakichkolwiek Prac wykonywanych dla **ZD** na mocy Umowy lub jakichkolwiek dodatkowych porozumień. W przypadku przerwania lub zaprzestania Prac przez **PW**, **PW** zapłaci **ZD** karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy netto, za każdy dzień, w którym wskazane powyżej Prace nie będą przez **PW** wykonywane,
- b) w przypadku naruszenia przez **PW** obowiązku uczestnictwa w naradach, o których mowa w pkt 9.2 SWP, **PW** zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą nieobecność na naradzie,
- 11.2. Uiszczenie którejkolwiek z kar umownych, nie powoduje utraty roszczenia **ZD** do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 11.3. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej przez **PW**, **ZD** zastrzega sobie prawo, w przypadku opóźnienia **PW** w wykonywaniu Prac lub usuwaniu wad i usterek lub wykonywania Prac w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, do podejmowania na koszt **PW** działań zastępczych zmierzających do wykonania Prac, w tym również do powierzenia wykonania Prac osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko **PW**, na co **PW** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **ZD**.
- 11.4. Wszystkie kary umowne stają się wymagalne od daty powstania okoliczności skutkujących obowiązkiem ich zapłaty.

12. GWARANCJA PRAWIDŁOWEGO I TERMINOWEGO WYKONANIA UMOWY

ZD będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji prawidłowego i terminowego wykonania Umowy (lub zatrzymanej kaucji) w każdym przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy przez **PW**, w szczególności do zażądania wypłaty z gwarancji kwot należnych **ZD** w przypadku dochodzenia od **PW** zapłaty kar umownych lub innych kwot należnych **ZD** od **PW** na podstawie Umowy.

13. PROTOKOŁY ZAAWANSOWANIA ROBÓT. ODBIORY PRAC

- 13.1. Na koniec każdego miesiąca w czasie realizacji przedmiotu umowy, **PW** przekaze **ZD** zestawienie dotyczące w pełni wykonanych Prac wraz z dokumentacją umożliwiającą weryfikację tego zestawienia. **ZD** dokona weryfikacji Protokołu Zaawansowania Robót oraz ich tymczasowej oceny jakościowej i ilościowej. Wyłącznie zaakceptowany i podpisany przez przedstawiciela **ZD** Protokół Zaawansowania Robót stanowi podstawę do wystawienia przez **PW** faktury częściowej i końcowej. **ZD** zatwierdzi w/w protokół w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania.
- 13.2. Podpisanie Protokołu Zaawansowania Robót nie stanowi odbioru prac budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i stanowi wyłącznie podstawę dla ustalenia przez **ZD** i **PW** stanu zaawansowania Prac na potrzeby rozliczeń wynikających z umowy.
- 13.3. Odbiory Prac podlegających zakryciu lub prac zanikających nastąpią w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez **PW**.
- 13.4. Na wniosek **ZD**, **PW** odkryje lub zrobi otwory w częściach Prac, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami pkt 13.3. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Prac do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania, poniesie **PW**.
- 13.5. Końcowy odbiór Prac **PW**, dokonywany jest przez **ZD** po zakończeniu wszelkich prac **PW**.
- 13.6. Przed przystąpieniem do odbioru **PW** przedłoży **ZD** komplet dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów i urządzeń z wymaganiami stawianymi przez **ZD** i obowiązującymi przepisami.
- 13.7. Ponadto **PW** przedstawi **ZD**, na żądanie Zamawiającego / Inwestora lub **ZD**, oświadczenia wszystkich zatrudnionych przez siebie podwykonawców potwierdzające, iż otrzymują oni w całości wynagrodzenia należne im z tytułu wykonywanych prac (wzór Oświadczenia o Płatnościach stanowić będzie załącznik do Umowy). Brak powyższych Oświadczeń o Płatnościach upoważnia **ZD** do odmowy przystąpienia do odbiorów pośrednich. Przed odbiorem końcowym **PW** przedstawi **ZD** oświadczenia swoich podwykonawców, że otrzymali oni w całości wynagrodzenie należne im z tytułu wykonanych prac (wzór Oświadczenia o Ostatecznym Rozliczeniu stanowić będzie załącznik do Umowy). Brak powyższych Oświadczeń o Ostatecznym Rozliczeniu upoważnia **ZD** do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
- 13.8. Za dzień dokonania odbioru końcowego prac **PW**, uznaje się dzień podpisania przez **ZD** bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, po usunięciu wszelkich usterek przez **PW**.

14. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

PW zobowiązany jest do wykonania i przekazania **ZD** po zakończeniu Prac, kompletnej dokumentacji powykonawczej, jeżeli nie ustalono inaczej w Umowie. Zakończenie Prac, prac dodatkowych i prac zleconych oraz ich rozliczenie, nie jest możliwe bez przekazania dokumentacji, chyba że **ZD** w formie pisemnej postanowi inaczej.

15. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY. GWARANCJA

- 15.1 **PW** udzieli **ZD** gwarancji na wszystkie wykonane Prace, zgodnie z Protokołem Negocjacji. Udzielona gwarancja jest ważna niezależnie od rozwiązania Umowy zgodnie z punktem 18 niniejszych SWP.
- 15.2 **PW** zobowiązuje się do bezwzględnego usunięcia na własny koszt, w wyznaczonym przez **ZD** terminie, o ile Strony nie uzgodnią inaczej, wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w sposób niezakłócający funkcjonowania oddanego obiektu. Wystąpienie wad lub usterek, **ZD** zobowiązany jest zgłosić **PW** w formie pisemnej.
- 15.3 Zgłoszenia może również dokonać właściciel i użytkownik obiektu objętego gwarancją lub rękojmią.
- 15.4 Jeżeli **PW** opóźnia się lub zaniechał usuwania usterek lub wad w toku odbiorów lub w okresie gwarancji albo usuwa zgłoszone wady lub usterki w sposób nieskuteczny, **ZD** uprawniony jest zlecić wykonanie tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i koszt **PW**. **PW** upoważnia **ZD** do wystawienia **PW** faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez **ZD** wyżej wskazane koszty bez podpisu **PW**. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych **PW** lub pobranych kaucji lub poprzez pobranie z otrzymanych od **PW** Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy **ZD** nie skorzysta z prawa potrącenia z kaucji lub innej płatności dla **PW** albo pobrania z Gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych, **PW** zobowiązany będzie do zapłaty faktury w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej.

16. PŁATNOŚCI

- 16.1. **ZD** nie przewiduje wypłacenia jakichkolwiek zaliczek na wykonanie Prac, chyba że w Protokole Negocjacji ustalono inaczej. W wyjątkowym przypadku, kiedy **ZD** udzieli zaliczki w wysokości ustalonej w Protokole Negocjacji, zabezpieczenie zwrotu zaliczki na jej pełną wartość nastąpi przez udzielenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie **ZD**, do kwoty odpowiadającej wartości brutto wypłaconej zaliczki. Gwarancja musi zostać zaakceptowana przez **ZD**.
- 16.2. Od uznanych sum wynikających z faktur częściowych, **ZD** uprawniony jest do dokonywania potrąceń kaucji określonych w Protokole Negocjacji.
- 16.3. Podstawą do dokonania pomiędzy **ZD** i **PW** rozliczenia końcowego jest dokonanie przez **ZD** odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w tym wystawienie przez **ZD**, bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Prac oraz przedłożenie **ZD** przez **PW** oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez **ZD** na jego rzecz wszelkich należnych i wymagalnych kwot do dnia rozliczenia końcowego, jak również, na życzenie **ZD**, przedłożenie oświadczeń dalszych podwykonawców **PW**, potwierdzających dokonanie na ich rzecz wszystkich należnych płatności.

- 16.4. Wypłata na rzecz **PW** kwoty stanowiącej potrącone gwarancyjne nastąpi po upływie okresu gwarancji, na pisemny wniosek **PW**, po usunięciu przez **PW** wszelkich usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub po przedstawieniu gwarancji bankowej zgodnej z wymaganiami **ZD** opisanymi w Protokole Negocjacji.
- 16.5. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany w treści faktury rachunek bankowy **PW**. Za datę płatności faktury uznaje się dzień złożenia przez **ZD** polecenia przelewu kwot wynikających z danych faktur.
- 16.6. Jeżeli **PW** opóźnia się z zapłatą należności względem swoich podwykonawców, **ZD** zastrzega sobie możliwość dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców **PW**. Kwoty przekazane podwykonawcom, zgodnie z niniejszym punktem, zostaną rozliczone poprzez stosowne obniżenie przez **ZD** Wynagrodzenia **PW**, albo potrącenie jej z Wynagrodzenia, Wynagrodzenia Dodatkowego lub Wynagrodzenia za Prace Zlecone lub też z Kwot Zatrzymanych lub Zatrzymania gwarancyjnego, na co **PW** niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę, zobowiązując się tym samym takie kwoty na rzecz **ZD** zapłacić.

17. CESJE

- 17.1. Zarówno cesje praw i przeniesienie obowiązków wynikających z Umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą **ZD** udzielaną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 17.2. W przypadku rozwiązania Umowy Głównej, **PW** wyraża zgodę na wstąpienie Zamawiającego / Inwestora w prawa i obowiązki **ZD** wynikające z umowy, jeżeli **ZD** zawrze w tym zakresie stosowne porozumienie z Zamawiającym / Inwestorem i zawiadomi o tym fakcie **PW**.

18. ROZWIĄZANIE UMOWY/ODSTĄPIENIE

- 18.1. **ZD** ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
- jeżeli **PW** nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych, w szczególności, jeżeli **PW** opóźnia się z wykonywaniem Prac o więcej niż 10 dni w stosunku do Harmonogramu i po wyznaczeniu na piśmie dodatkowego 5- dniowego terminu termin ten upływał bezskutecznie,
 - jeżeli majątek **PW** został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub wobec **PW** zostanie zgłoszony do sądu wniosek o upadłość lub likwidację,
 - jeżeli **PW** systematycznie narusza obowiązujące przy realizacji umowy przepisy prawa, a w szczególności przepisy prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, przepisy przeciw-pożarowe oraz zasady obowiązujące na budowie,
 - jeżeli **PW** nie reguluje płatności na rzecz swoich podwykonawców lub wprowadzi podwykonawcę bez zgody **ZD**, w sytuacji kiedy **ZD** zastrzegł sobie w Umowie, taki tryb wprowadzenia dalszych podwykonawców przez **PW**,
 - jeżeli Umowa Główna zostanie rozwiązana lub wygaśnie,
 - w razie zagrożenia lub zaistnienia niewypłacalności Zamawiającego / Inwestora,
 - w razie zagrożenia lub zaistnienia niewypłacalności **PW**,
 - w razie niespełnienia przez **PW** wymagań jakościowych.
- 18.2. W przypadkach, o których mowa w pkt 18.1. (za wyjątkiem pkt. e oraz f), **ZD** nie tracąc uprawnień do odstąpienia od Umowy, może zlecić wykonanie całości lub części Prac osobie trzeciej na wyłączne ryzyko i koszt **PW**.
- 18.3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez **ZD** z przyczyn wskazanych w pkt 18.1., z wyłączeniem pkt. e oraz f, **PW** zapłaci **ZD** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia.
- 18.4. W przypadku odstąpienia przez **ZD** od Umowy, **PW** jest zobowiązany zabezpieczyć wykonane Prace.
- 18.5. W przypadku skorzystania przez **ZD** z uprawnień, o których mowa w pkt. 18.1., **PW** ma prawo wyłącznie do zapłaty tej części Wynagrodzenia, która pokryje wartość zakończonych, a niezapłaconych jeszcze Prac wraz z odkupieniem materiałów zakupionych przez **PW**, zmagazynowanych, będących w trakcie transportu lub będących w produkcji dla potrzeb przedmiotowej Inwestycji, pod warunkiem, że zostaną potwierdzone protokołem odbioru lub protokołem inwentaryzacyjnym, który zostanie sporządzony w terminie 7 dni roboczych od dnia rozwiązania umowy. Zapłata takiego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia **ZD** przez **PW** należycie wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół, o którym mowa powyżej.
- 18.6. **ZD** ma prawo potrącić z Wynagrodzenia **PW** wszelkie koszty wynikłe w związku ze skorzystaniem przez **ZD** z uprawnień, o których mowa w pkt. 18.1. (za wyjątkiem pkt. e oraz f) i 18.2., jak również kary umowne i inne koszty poniesione przez **ZD** w toku realizacji Prac, do których żądania zwrotu jest uprawniony zgodnie z umową.
- 18.7. **PW** jest zobowiązany do przekazania **ZD** wszelkiej dokumentacji, w tym projektów, rysunków warsztatowych itd. dotyczących Prac i materiałów zgodnie z pkt. 18.5.
- 18.8. **ZD** ma prawo odstąpić o Umowy na podstawie pkt. 18.1 w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości przez **ZD** o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.
Nadanie listu poleconego przed upływem sześćdziesięciodniowego terminu zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od umowy, uważa się za dotrzymanie terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu.

19. SIŁA WYŻSZA

W przypadku jakiegokolwiek straty wynikłej z któregośkolwiek z następujących ryzyk:

- działania wojenne, inwazja, działania nieprzyjaciół zewnętrznych,
- strajk generalny trwający dłużej niż 50 dni,
- stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
- działania siły natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można się było zabezpieczyć.

PW powinien niezwłocznie powiadomić **ZD** o takiej szkodzi, poniesionych stratach oraz o kosztach ich naprawy.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 20.1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wymaga powołania się na numer Umowy, nazwę Budowy i miejsce Inwestycji.
- 20.2. Wszelkie zawiadomienia pomiędzy **ZD** i **PW** dokonywane będą poprzez przekazanie ich **PW/ZD** bezpośrednio za potwierdzeniem, drogą faxową oraz dodatkowo przesyłkami kurierskimi lub listami za potwierdzeniem odbioru na adresy i numery faxów wskazane w Protokole Negocjacji. O ile **ZD** i **PW** nie postanowili inaczej. Doręczenie uznaje się za dokonane z chwilą przesłania faxu i otrzymania potwierdzenia jego doręczenia.
- 20.3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzane będą w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.
- 20.4. Wszelkie informacje związane z realizacją umowy mają charakter poufny i nie mogą być ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody **ZD**. Zastrzeżenie to obowiązuje także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, niezależnie od przyczyn.
- 20.5. Strony podejmą starania, aby wszelkie spory powstałe w związku z umową rozwiązywane były w sposób polubowny i na drodze rokowań.
- 20.6. **PW** zapewni **ZD** i zwalnia go od jakiegokolwiek odpowiedzialności w przypadku, gdy osoby trzecie wystąpią przeciwko **ZD** z jakimkolwiek roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej osób trzecich, które mogą powstać w wyniku naruszenia przez **PW** lub jego podwykonawców jakichkolwiek praw własności przemysłowej osób trzecich, podczas lub w związku z wykonaniem umowy; za wyjątkiem naruszenia, które następuje na skutek zastosowania się do dostarczonego przez Zamawiającego / Inwestora* dla **ZD** projektu lub specyfikacji.
- 20.7. Odpowiedzialność **ZD** wynikająca z wykonania umowy nie może przekroczyć w żadnym wypadku wartości Wynagrodzenia **PW**. **ZD** odpowiada wyłącznie za działanie umyślne bądź rażące niedbalstwo. **PW** zwalnia **ZD** od wszelkich roszczeń osób trzecich i zobowiązuje się je pokryć na żądanie **ZD**, o ile powstały one wskutek wykonywania przez **PW** umowy.
- 20.8. Strony oświadczają, że są w pełni uprawnione do zawarcia Umowy, w szczególności, iż uzyskały wszelkie wymagane do jej zawarcia zgody swoich organów. Osoby podpisujące umowę w imieniu Stron są w pełni uprawnione do reprezentowania Stron.

Załącznik nr 8 do P7/04 – EPK ZAKUPY MATERIAŁÓW I USŁUG (zm. 18.04.2011)

20.9. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla **ZD**.